

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 163/2018 z dnia 6 lipca 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Falejówka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: FALEJÓWKA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 1,1343 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 405/1 o powierzchni 0,5491 ha – działka nr 405/2 o powierzchni 0,5852 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00038414/0
Opis nieruchomości:	Działki położone w północnej części miejscowości Falejówka, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Działki o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położone są w terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Krzemienna-Raczkowa-Jurowce. W części północnej działki porośnięte są samosiewami drzew i krzewów. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano użytkami rolnymi: działka nr 405/1 – RIIIb (0,3126 ha), RIVa (0,20 ha), RV (0,0365 ha); działka nr 405/2 – RIIIb (0,1853 ha), RIVa (0,3999 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	304,82 zł (słownie: trzysta cztery złote, 82/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 31 marca tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas